

Verbale della riunione tenutasi presso la direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria in data 25 gennaio 2012.

Partecipanti all'incontro:

- Per la direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria il direttore arch. Francesco Prosperetti e l'arch. Sabina Rizzi;
- Per la soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotone il soprintendente arch. Giuseppe Stolfi ed il funzionario Giancarlo Del Sole;
- Per l'Agenzia del Demanio Filiale Calabria, il Direttore Regionale Ing. Dario Di Girolamo ed i Funzionari Antonio Arnoni e Massimiliano Iannelli;
- Per il Comune di San Nicola Arcella il vice-sindaco arch. Eugenio Madeo.

Oggetto: attuazione art.5 comma 5 del D.Lgs.85/2010-trasferimento agli enti territoriali dei beni demaniali nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione. Il Palazzo dei Principi Lanza di Trabia nel Comune di San Nicola Arcella.

In attuazione dell' art. 5, comma 5, del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85 "trasferimento agli Enti territoriali di beni demaniali nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione" il Sindaco del Comune di San Nicola Arcella con nota prot. 2139 del 30 maggio 2011 ha comunicato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria ed all'Agenzia del Demanio Filiale Calabria, l'interesse al trasferimento in proprietà dell'immobile denominato Palazzo dei Principi Lanza di Trabia.

Tale struttura è di particolare di interesse per l'Amministrazione Comunale in ragione del significativo valore storico e culturale che rappresenta per la comunità locale, nonché per la rilevanza strategica dello stesso, ai fini della valorizzazione e dello sviluppo del territorio e dell'economia dell'Alto Tirreno Cosentino.

Così come richiesto dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria e dall'Agenzia del Demanio Filiale Calabria, nell'incontro si è discusso della necessaria predisposizione da parte del Comune di un programma di valorizzazione del bene.

Il vice-sindaco arch. Eugenio Madeo ha esposto le indicazioni di massima che dovrebbero essere contenute nella proposta del programma di valorizzazione, di seguito riassunte in modo sintetico.

Il Palazzo del Principe dispone di circa 2000 metri quadrati di superficie utilizzabile, 20 grandi stanze, tre saloni, un ampio chiostro con una importante scala e può contare su un ampio spazio esterno. Ben si presta, perciò, a contenere non una, ma un insieme di attività di vario tipo, qualificandolo come luogo da dove partono una pluralità di azioni per lo sviluppo dell'intero comprensorio e non soltanto del Comune di San Nicola Arcella.

In questo luogo potrebbero essere concentrate, come "Centro di Eccellenza", attività di valorizzazione dell'area territoriale di riferimento.

In particolare:

- -Corsi di formazione alla gestione dell'impresa turistica, con l'obiettivo di rilasciare una serie di Master in gestione dell'impresa turistica ad operatori, imprenditori o artigiani che già operano sul territorio o a giovani che intendono avviare una microimpresa, indipendentemente dal titolo di studio posseduto. I corsi di formazione potrebbero essere destinati anche ad amministratori e dipendenti degli enti locali.
- -Seminari per lo studio, la ricerca ed il controllo dell'inquinamento marino e per la ricostruzione dell'ambiente naturale del territorio.
- -Iniziative ed eventi culturali stagionali: nel periodo estivo la presenza nel complesso di un piccolo museo e di una biblioteca, l'organizzazione di mostre e l'organizzazione di eventi (concerti e manifestazioni serali), potrebbero favorire la presenza di un turismo qualificato.

Occorre però assicurare anche una presenza continua e costante di attività permanenti, che consentano di tenere sempre aperto il Palazzo e di ridurre i costi di gestione.

Per tale motivo, rivedendo il programma di valorizzazione presentato in data 18 ottobre 2011, l'Amministrazione Comunale, in occasione dell'incontro, ha avanzato la proposta di spostare all'interno della struttura, occupando solo una parte del piano terra per circa mq. 400, le sedi di rappresentanza istituzionale e gli uffici comunali che svolgono funzioni di programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi.

Sempre al piano terra resterebbero a disposizione alcune stanze, che potrebbero ospitare la sede distaccata della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici.

Al Primo Piano si può insediare la sede operativa del costituendo Consorzio per il Parco Marino della Riviera dei Cedri, con tre stanze ed una sala riunioni, ed una biblioteca finalizzata, in modo particolare, alla conoscenza della storia e delle tradizioni delle popolazioni dell'Alto Tirreno Cosentino. Sempre al Primo Piano trovano spazio una sala conferenze, un ampio salone polifunzionale e quattro stanze per uffici.

Si ritiene utile la creazione di una "struttura di monitoraggio e controllo del Palazzo del Principe", cioè di una struttura con il compito di realizzare il project control della fase di avvio e realizzazione del programma e, successivamente, di monitorare uno sviluppo coerente delle iniziative (secondo l'obiettivo assegnato: Centro di Eccellenza), con la presenza di rappresentanze del Ministero dei Beni Culturali e dell'Agenzia Regionale del Demanio.

Per il raggiungimento degli obiettivi di pieno utilizzo di tutti gli spazi offerti dal palazzo, occorre procedere gradualmente, concentrando più attività possibili negli spazi già fruibili.

In particolare, l'Amministrazione Comunale è pronta ad investire circa 400.000,00 euro per la sistemazione della strada di accesso, rendere immediatamente funzionali tutti gli spazi del Piano Terra, realizzare i servizi igienici ed i nuovi vani scala, rendere utilizzabili al Primo Piano il salone polifunzionale e le quattro stanze adiacenti.

Con i contratti di fitto e i contratti di servizio, per l'utilizzo del salone polifunzionale, della sala conferenze e delle quattro stanze adiacenti, si può già far fronte alle spese di gestione per rendere fruibili gli spazi sistemati del Palazzo. La presenza della sede municipale garantisce comunque la copertura di buona parte di tali costi.

All'interno del Palazzo possono trovare spazio anche attività commerciali di tipo permanente (bar-caffè) ed occasionale (attività di catering da effettuare in occasione di riunioni, cerimonie, ricevimenti, ecc...). Tali attività saranno affidate ad operatori privati.

Rimane comunque aperta la possibilità di usufruire dei finanziamenti del POR Calabria 2007-2013, a seguito di richiesta inoltrata sui fondi PISL regionali dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Cosenza, per la realizzazione di un progetto di completamento dell'intero Palazzo, per un importo complessivo di 700.000,00 euro, IVA compresa.

Tali indicazioni hanno trovato un sostanziale, favorevole riscontro da parte dei partecipanti ed il Comune è stato invitato in tempi brevi a definire un preciso programma di valorizzazione del bene da trasferire, definendo fra l'altro la ripartizione degli spazi, i costi degli interventi di gestione delle attività e dell'immobile, le possibili entrate, la disponibilità di istituzioni ed operatori alla fruizione del bene e le scadenze temporali da rispettare.

Il Comune si è impegnato a definire quanto richiesto e a convocare la prossima riunione per martedì 06 marzo 2012, alle ore 12.00 presso la Filiale Calabria dell'Agenzia del Demanio sita in Catanzaro via Gioacchino da Fiore 34. Il nuovo programma di valorizzazione, sostitutivo del programma presentato in data 18 ottobre 2011, sarà fatto pervenire a tutti i soggetti interessati almeno dieci giorni prima dell'incontro.

All' Agenzia del Demanio
Filiale della CALABRIA
c.a. Direttore Ing. Dario Di Girolamo
Via Gioacchino da Fiore, 34 88100CATANZARO

Alla Direzione Regionale
per i Beni Culturali e Paesaggistici della CALABRIA
c.a. Direttore arch. Francesco Prosperetti
Via Scylletion 88021 BORGIA (CZ)

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
delle province di Cosenza, Catanzaro e Crotone
c.a. Soprintendente arch. Giuseppe Stolfi
Piazza Valdesi,13 87100 Cosenza

Oggetto: attuazione art.5 comma 5 del D.Lgs.85/2010 - trasferimento agli enti territoriali dei beni demaniali nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione. Il Palazzo dei Principi Lanza di Trabia nel Comune di San Nicola Arcella.

A seguito della riunione del 25 gennaio u.s., di cui si allega il verbale, il prossimo incontro potrebbe tenersi martedì 06 marzo 2012, alle ore 12.00 presso la Filiale Calabria dell' Agenzia del Demanio, sita in Catanzaro via Gioacchino da Fiore 34.

Il nuovo programma di valorizzazione, sostitutivo del programma presentato in data 18 ottobre 2011, sarà fatto pervenire a tutti i soggetti interessati almeno dieci giorni prima dell'incontro.

In attesa di conferma, si porgono cordiali saluti.

San Nicola Arcella, 01/02/2012

Il Sindaco
Barbara Mele