



# COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza  
Via Nazionale, 5 – C.F. 00345230783  
Tel. 09853218 e fax 09853963 –



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 01 giugno 2012

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di San Nicola Arcella ed alcuni operatori in qualità di titolari di concessione demaniale per la realizzazione della rete idrica e fognaria in località Fiuzzi-Arcomagno e Marinella-Porto a servizio degli stabilimenti balneari.

L'anno duemiladodici addì uno del mese di giugno alle ore 17,35 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

N.O.	COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	MELE	BARBARA	SINDACO	Si	
2	MADEO	EUGENIO	VICE SINDACO	Si	
3	SANGINETO	CONCETTA	CONSIGLIERE	Si	
4	DI SANTO	EGIDIO PIETRO	CONSIGLIERE	Si	
5	BELMONTE	FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si	
6	LAINO	ROSALBINO	CONSIGLIERE	Si	
7	OSSO	ROCCO	CONSIGLIERE	Si	
8	FORESTIERI	FILIBERTO	CONSIGLIERE	Si	
9	CIANCIO	ALFREDO	CONSIGLIERE	Si	
10	OSSO	DOMENICO	CONSIGLIERE	Si	

Assiste la Signora **avv. Daniela Tallarico** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza la Signora **MELE Barbara** nella sua qualità di **Sindaco**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che la seduta ha inizio alle ore 17,35

I consiglieri **OssO Domenico** e **Forestieri Filiberto** si allontanano dall'aula, affermando di non voler discutere e deliberare su tale oggetto, essendoci un conflitto d'interessi sul punto. Prende la parola il vicesindaco **Madeo**, che dà lettura di una nota che viene allegata alla presente delibera. Il vicesindaco dichiara che la volontà è quella di trovare una soluzione al problema. Pertanto, ci si discosta dal parere negativo espresso dagli uffici. Il vicesindaco afferma che la volontà non è quella di non rispettare le leggi, che spesso però appaiono contraddittorie. Continua ancora dicendo che seguire le procedure di legge avrebbe fatto trascorrere un notevole lasso di tempo, mentre la volontà è di intervenire prontamente.

Si passa alla votazione: favorevoli 07, astenuti 01 (Ciancio).

Con voti favorevoli 07, astenuti 01 (Ciancio) si dichiara immediatamente esecutiva.

Rientrano in aula i consiglieri **OssO Domenico** e **Forestieri Filiberto**.

## **I L CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;  
Prende atto di quanto comunicato.**

**Allegati:**

### Dichiarazione da mettere in delibera

“Propongo al Consiglio Comunale di non tenere conto del parere negativo espresso dal responsabile del servizio finanziario per i seguenti motivi:

1. non viene allegato alla deliberazione consiliare alcun progetto con quantificazione della spesa, per il semplice motivo che in delibera non viene citato alcun progetto da approvare ed allegare, ma si dà soltanto mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di redigere i progetti relativi alle reti idriche e fognarie;
2. gli interventi relativi alle reti idriche e fognarie saranno realizzate direttamente a cura e spese dei sottoscrittori della convenzione, per cui non necessita alcuna copertura finanziaria né per l'oggi, né per il domani.
3. Sull'unico aspetto rilevante ai fini della regolarità contabile e cioè sulla volontà espressa in delibera consiliare di esentare i sottoscrittori della convenzione, in base all'art.7 c.1 del regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali aventi natura tributaria e patrimoniale, dal pagamento di alcuni tributi e dei costi di allacciamento alle reti, non si esprime invece alcun parere.
4. D'altra parte, l'art.7 c.1 del citato regolamento generale sui tributi, affida al Consiglio Comunale il potere di determinare, in piena autonomia, agevolazioni, riduzioni ed esenzioni.
5. Si ribadisce che l'esenzione proposta è condizionata dalla consegna al Comune di San Nicola Arcella, a seguito di collaudo, delle reti idriche e fognarie che si andranno a realizzare, senza alcun onere per il Comune stesso.

S. Nicola Arcella, 01.06.2012

*Supercalcedo*

**Oggetto: Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di San Nicola Arcella ed alcuni operatori in qualità di titolari di concessione demaniale per la realizzazione della rete idrica e fognaria in località Fiuzzi-Arcomagno e Marinella-Porto a servizio degli stabilimenti balneari.**

**Il Vice-Sindaco**

**Premesso**

**-che** sulla base della relazione paesaggistica prevista dal DPCM del 12/12/2005, legge regionale n.17 del 21/12/2005, è stato approvato l'adeguamento del Piano Spiaggia Comunale;

**-che** le norme di attuazione all' art. 7 (azzonamento - definizione di fasce) hanno individuato le due zone che compongono il litorale del Comune di San Nicola Arcella e più specificatamente :

- 1) zona Fiuzzi-Arcomagno,
- 2) zona Marinella-Porto;

**-che** l' art. 1 delle norme di attuazione (disposizioni generali) regola tutte le opere di urbanizzazione ed infrastrutture di servizio alla spiaggia, ed in particolare :

- 1) urbanizzazioni ed infrastrutture pubbliche e di uso pubblico,
- 2) impianti e strutture di servizio,

da realizzare nei lidi, specificando che tutte le infrastrutture, quali strade, reti di illuminazione e di comunicazione, acquedotti e fognature , nonché le opere di arredo urbano negli spazi non richiesti in concessione dai privati, di cui al punto n° 1 , saranno realizzate a cura ed a spese del Comune o della Regione Calabria;

**-che** l'art. 15 (urbanizzazioni) ribadisce che il Comune di San Nicola Arcella provvederà con finanziamenti propri, regionali o comunitari, alla realizzazione delle nuove strade di accesso all'arenile ed al potenziamento e miglioramento di quelle esistenti e ove possibile, lungo queste strade si realizzeranno la linea elettrica, telefonica, acque bianche e fognatura e/o n° tre fosse di raccolta per reflui fognari, permettendo così gli allacci ad ogni singolo lido e/o di far scaricare gli stessi nelle vasche sopra descritte;

**-che** allo stato attuale, nonostante siano trascorsi due anni dall' entrata in vigore del nuovo Piano Spiaggia Comunale, le opere fognarie non sono state realizzate e la stessa rete idrica necessita di un adeguamento alle esigenze degli insediamenti balneari;

**-che** a seguito di numerosi incontri con i concessionari del demanio nella zona Fiuzzi-Arcomagno e nella zona Marinella-Porto, è emersa l'esigenza di superare tale situazione e per consentire al Comune di San Nicola Arcella di dotarsi delle reti idriche e fognarie gli stessi concessionari, si sono detti disponibili a realizzare direttamente tali interventi;

**-che** gli interventi devono essere, pertanto, realizzati sulla base di progetti redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale relativamente alla zona Fiuzzi-Arcomagno ed alla zona Marinella-Porto, con verifica di congruità dei costi preventivati e previo collaudo delle opere realizzate, prima della cessione delle stesse al Comune di San Nicola Arcella;

**-che** la cessione al Comune di dette opere potrà realizzarsi prevedendo per i sottoscrittori delle convenzioni della zona Fiuzzi-Arcomagno e della zona Marinella-Porto l'esenzione dal pagamento dei tributi comunali scaturenti dalle concessioni demaniali e dei costi di allacciamento alle reti, fino alla concorrenza degli importi corrisposti per la realizzazione delle reti idriche e fognarie;

**-che** il regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali, aventi natura tributaria e patrimoniale, all' art. 7 c.1 (agevolazioni, riduzioni ed esenzioni tributarie) prevede che le agevolazioni, riduzioni ed esenzioni sono disciplinate dal Consiglio Comunale nel rispetto del regolamento riguardante il singolo tributo;

Visto il T.U. n.267/2000,  
Visto lo Statuto Comunale,  
Visto il Regolamento Generale per la disciplina delle entrate comunali

### **Propone di Deliberare**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. L'approvazione dello schema di convenzione che viene allegato e che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo;
3. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di redigere i progetti relativi alle reti idriche e fognarie;
4. Di esentare, sulla base dell' art. 7 c.1 del regolamento generale per la disciplina delle entrate comunali aventi natura tributaria e patrimoniale, dal pagamento della TARSU, del SII e dei costi di allacciamento alle reti per gli anni pregressi e per quelli futuri, fino alla concorrenza delle somme corrisposte dai singoli sottoscrittori delle convenzione per la realizzazione delle reti idriche e fognarie;
5. Di dare mandato al responsabile del servizio tributi di adottare i necessari provvedimenti per l'attuazione dei contenuti dell'atto deliberativo e dell'allegato schema di convenzione;
6. Di dare mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale ed agli uffici competenti di adottare tutti i provvedimenti necessari per giungere alla stipula delle Convenzioni redatte sulla base dello schema approvato.
7. Di dichiarare, con successiva votazione, il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo, ai sensi dell' art.134 comma 4 del T.U.E.L 267/2000.

Il Vice-Sindaco  
f.to Eugenio Madeo

#### **SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA ED ALCUNI OPERATORI IN QUALITÀ' DI TITOLARI DI CONCESSIONE DEMANIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA A SERVIZIO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.**

##### **PREMESSO:**

-che il Comune di San Nicola Arcella ritiene necessaria la costruzione della rete fognaria ed il potenziamento della rete idrica nelle località Fiuzzi-Arcomagno e Marinella-Porto, così come previsto dal Piano Spiaggia Comunale (L. R. n.17/2005) ed in particolare dalle Norme di Attuazione che all'art.15 così recitano: il Comune di San Nicola Arcella provvederà con finanziamenti propri, regionali o comunitari, alla realizzazione delle nuove strade di accesso all'arenile ed al potenziamento e miglioramento di quelle esistenti. Ove possibile, lungo queste strade si realizzeranno la linea elettrica, telefonica, acque bianche e fognatura, permettendo così gli allacci ad ogni singolo lido;

-che i titolari di concessione demaniale, sottoscrittori della presente convenzione, si sono dichiarati disponibili a realizzare direttamente tale intervento, a condizione che venga prevista dal Comune di San Nicola Arcella l'esenzione dal pagamento dei tributi comunali scaturenti dalle concessioni demaniali e dei

costi di allacciamento alle reti, fino alla concorrenza degli importi dagli stessi corrisposti per la realizzazione delle reti idriche e fognarie;

-che tale esenzione deve prendere in considerazione le annualità pregresse e non ancora corrisposte e, a titolo di acconto, i tributi dovuti per gli anni futuri, nel caso non fossero sufficienti a coprire i costi dell'intervento;

-che l'esecuzione delle opere dovrà realizzarsi sulla base di un progetto con allegata previsione di spesa, che deve essere redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Nicola Arcella;

-che la rete fognaria sarà collegata all'impianto di depurazione comunale;

-che per tale motivo la rete fognaria e quella idrica, appena realizzate e collaudate, diventeranno di proprietà comunale e la loro gestione sarà pertanto assicurata dal servizio comunale preposto;

l'anno duemiladodici, il giorno ..... del mese di.....nella Residenza Municipale,

**FRA IL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA** avente sede in ....., codice fiscale: ....., legalmente rappresentato da.....nato a.....il....., che interviene a questo atto in qualità di .....

**ED I Sigg.**

1)....., nato a ..... Il..... e residente in .....  
via.....,C.F. ...., in qualità di .....

2)....., nato a ..... Il..... e residente in .....  
via.....,C.F. ...., in qualità di .....

3)....., nato a ..... Il..... e residente in .....  
via.....,C.F. ...., in qualità di .....

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1** Costituisce oggetto della presente convenzione la costruzione delle reti idriche e fognarie nelle località Fiuzzi – Arcomagno e Marinella – Porto, come da progetto allegato, sottoscritto ed approvato da tutti i partecipanti alle singole convenzioni.

**ART. 2** Il progetto sarà realizzato dai sottoscrittori delle convenzioni e dopo il collaudo delle opere, che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla ultimazione dei lavori previsti per il ....., le stesse saranno cedute al Comune di San Nicola Arcella.

**ART.3** Il Comune si impegna a non richiedere il canone di allaccio alle reti idriche e fognarie ed il pagamento della TARSU e del S.I.I., per gli anni pregressi ed anche per quelli futuri, a titolo di acconto, fino alla concorrenza dell'importo necessario per la realizzazione delle reti idriche e fognarie.

**ART.4** Poiché il progetto delle reti idriche e fognarie sarà dimensionato sulla base di un ben determinato numero di utenze, non sarà possibile concedere da parte del Comune altri allacci.

**ART.5** L'amministrazione Comunale individua nell'area tecnica manutentiva il servizio cui fare riferimento per ogni segnalazione e per ottenere indicazioni in merito alla realizzazione dell'intervento.

**ART.6** La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

Sigg. ....

Per il Comune .....



# COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

*Provincia di Cosenza*  
Via Nazionale, 5 – C.F. 00345230783  
Tel. 09853218 e fax 09853963 –



ALLEGATO ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di San Nicola Arcella ed alcuni operatori in qualità di titolari di concessione demaniale per la realizzazione della rete idrica e fognaria in località Fiuzzi-Arcomagno e Marinella-Porto a servizio degli stabilimenti balneari.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – Testo Unico Enti Locali,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**-----

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

San Nicola Arcella, li 24/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Buondonno Geom. Claudio

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – Testo Unico Enti Locali,

**ESPRIME PARERE CONTRARIO**, premesso che non viene allegato alcun progetto e quantificata la spesa da sostenere, considerato che la copertura di spesa, nella proposta fatta pervenire all'ufficio, viene assicurata con parte di bilancio di anni futuri, si esprime parere contabile contrario e si certifica la mancata copertura finanziaria dell'opera.-----

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

San Nicola Arcella, li 24/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Mammoliti Salvatore Remigio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO  
f.to (Barbara Mele)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ( avv. Daniela Tallarico )

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, D.LGS. 18/08/2000 n. 267)

Copia del presente verbale viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, (art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009, n. 69 ) per 15 giorni consecutivi dal 05 giugno 2012

Si avverte che, avverso il presente atto , in applicazione del Decreto Legislativo 09 luglio 2010 n° 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Signor Presidente della Repubblica ai sensi dell'articolo 9 del DPR 24 novembre 1971, n° 1199.-

Li, 05 giugno 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (avv. Daniela Tallarico)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

1. Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, nelle forme di legge senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.LGS. 18/8/2000 n. 267.
2. Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.
3. La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 05 giugno 2012 al 20 giugno 2012

Li, 05 giugno 2012

IL MESSO COMUNALE